

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся №_____**

г. Архангельск

«___» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Архангельский медицинский колледж», именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин (ка)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения место в комнате общежития по адресу 163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 30, корпус 2 для временного проживания в нем:

с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г. в комнате №_____; с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г. в комнате №_____;

с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г. в комнате №_____; с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г. в комнате №_____.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать Правила проживания в общежитии ГАПОУ АО «АМК»;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) участвовать в текущем ремонте жилого помещения в момент проживания;

6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил проживания в общежитии ГАПОУ АО «АМК», требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) иметь персональную карту доступа, предусмотренную системой контроля управления доступом, установленной Наймодателем, и применять персональную карту доступа при входе и выходе из общежития;

12) при выезде из общежития на время каникул сдать жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии. При выселении из общежития по окончании обучения сдать жилое помещение заведующей общежитием с отметкой в обходном листе;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

14) Возмещать вред, причиненный имуществу Наймодателя, либо третьих лиц, в связи с проживанием в жилом помещении.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;

2) в целях обеспечения безопасности и повышения защищённости объекта (общежития) устанавливать систему контроля и управления доступом, систему видеонаблюдения;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и текущий ремонт мест общего пользования;
- 3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;

- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) нарушения Правил проживания в общежитии ГАПОУ АО «АМК».
4. Действие настоящего Договора прекращается в связи с окончанием срока обучения.

V. Условия оплаты и порядок расчетов

- 1) Оплата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами производится согласно прейскуранта, утвержденного директором ГАПОУ АО «АМК» действующего на момент заключения договора.
- 2) Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами на каждый год утверждается директором колледжа, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационном стенде студенческого общежития и (или) размещения на сайте колледжа. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не является основанием для исполнения настоящего Договора по ранее установленной стоимости.
- 3) Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами с учетом мнения студенческого совета колледжа и общежития.
- 4) От платы за проживание в общежитиях освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении, инвалиды I и II группы и другие лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012.
- 5) В стоимость оплаты за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:
 - отопление;
 - электроснабжение;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- 6) Плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами производится в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.
- 7) Плата за проживание в общежитии взимается при заселении за I семестр (4 месяца) и за II семестр (6 месяцев).

VI. Иные условия

- 1) Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 2) Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель ГАПОУ АО «АМК» Адрес: 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 21 Банковские реквизиты: министерство финансов Архангельской области (ГАПОУ АО «АМК» л/с 30246U67160) Счет получателя: 03224643110000002400 ИНН/КПП 2901018078/290101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401 ЕКС 40102810045370000016 ОКТМО 11701000/ОГРН 1022900541157 ОКПО 01964119/ОКОПФ 75201 ОКФС 13/ОКОГУ 2300229/УИН 0 И.о. директора _____ А. С. Любов М. П.	Наниматель _____ (Ф.И.О., полностью) Адрес: _____ _____ Паспорт _____ № _____, выдан «_____» _____, кем _____ _____ Прописан по адресу: _____ _____ Наниматель _____ (подпись)
--	--

QR-код для оплаты

