

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся № _____**

г. Архангельск

«___» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Архангельский медицинский колледж», именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения место в комнате общежития по адресу 163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 30, корпус 2 для временного проживания в нем:

с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г. в комнате № _____; с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г. в комнате № _____;

с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г. в комнате № _____; с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г. в комнате № _____.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать Правила проживания в общежитии ГАПОУ АО «АМК»;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) участвовать в текущем ремонте жилого помещения в момент проживания;

6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил проживания в общежитии ГАПОУ АО «АМК», требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) иметь персональную карту доступа, предусмотренную системой контроля управления доступом, установленной Наймодателем, и применять персональную карту доступа при входе и выходе из общежития;

12) при выезде из общежития на время каникул сдать жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии. При выселении из общежития по окончании обучения сдать жилое помещение заведующей общежитием с отметкой в обходном листе;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

14) Возмещать вред, причиненный имуществу Наймодателя, либо третьих лиц, в связи с проживанием в жилом помещении.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;

2) в целях обеспечения безопасности и повышения защищённости объекта (общежития) устанавливать систему контроля и управления доступом, систему видеонаблюдения;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и текущий ремонт мест общего пользования;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) нарушения Правил проживания в общежитии ГАПОУ АО «АМК».

4. Действие настоящего Договора прекращается в связи с окончанием срока обучения.

V. Условия оплаты и порядок расчетов

1) Оплата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами производится согласно прейскуранта, утвержденного директором ГАПОУ АО «АМК» действующего на момент заключения договора.

2) Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами на каждый год утверждается директором колледжа, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационном стенде студенческого общежития и (или) размещения на сайте колледжа. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не является основанием для исполнения настоящего Договора по ранее установленной стоимости.

3) Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами с учетом мнения студенческого совета колледжа и общежития.

4) От платы за проживание в общежитиях освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении, инвалиды I и II группы и другие лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012.

5) В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;

- электроснабжение;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

6) Плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами производится в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Наймодателя.

7) Плата за проживание в общежитии взимается при заселении за I семестр (4 месяца) и за II семестр (6 месяцев).

VI. Иные условия

1) Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2) Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p style="text-align: center;">Наймодатель ГАПОУ АО «АМК»</p> <p>Адрес: 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 21</p> <p>Банковские реквизиты: министерство финансов Архангельской области (ГАПОУ АО «АМК» л/с 30246U67160)</p> <p>Счет получателя: 03224643110000002400</p> <p>ИНН/КПП 2901018078/290101001</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск</p> <p>БИК 011117401</p> <p>ЕКС 40102810045370000016</p> <p>ОКТМО 11701000/ОГРН 1022900541157</p> <p>ОКПО 01964119/ОКОПФ 75201</p> <p>ОКФС 13/ОКОГУ 2300229/УИН 0</p> <p>Директор _____ Н. Н. Зинченко М. П.</p>	<p style="text-align: center;">Наниматель</p> <p style="text-align: center;">_____ (Ф.И.О., полностью)</p> <p>Адрес: _____</p> <p>Паспорт _____ N _____, выдан «_____» _____, кем _____</p> <p>Прописан по адресу: _____</p> <p style="text-align: center;">Наниматель _____ (подпись)</p>
--	--